

В районный суд г. \_\_\_\_\_

Истец \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Ответчик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Третье лицо, не заявляющее своих  
требований, на стороне Истца: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

сумма иска \_\_\_\_\_

госпошлина \_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о возмещении убытков и упущенной выгоды  
в связи с причинением вреда

Истец является собственником жилого помещения (квартиры),  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.  
(свидетельство на право собственности N \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
выдано \_\_\_\_\_).

Ответчик проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Согласно поэтажному плану многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
квартира, в которой проживает Ответчик, расположена над квартирой  
Истца.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. Истец подписал с Третьим лицом договор  
найма жилого помещения, по которому Истец должен был предоставить  
Третьему лицу вышеуказанное жилое помещение до \_\_\_\_\_.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. вследствие затопления квартиры Истца со  
стороны квартиры Ответчика квартире Истца нанесен ущерб:

1) \_\_\_\_\_;  
(указать, какой ущерб был нанесен)

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_;

о чем свидетельствует Акт осмотра квартиры N \_\_\_\_\_, подписанный  
Истцом и представителем \_\_\_\_\_ (указать ДЕЗ или  
ГУП, обслуживающие многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_).

Убытки, понесенные Истцом в связи с данным происшествием,  
составили \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и состоят из  
следующего:

1) \_\_\_\_\_;  
(произвести расчет убытков)

2) \_\_\_\_\_.

В связи с невозможностью отремонтировать и предоставить жилое  
помещение Третьему лицу в срок, указанный в договоре найма жилого  
помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., указанный договор был расторгнут  
Третьим лицом в одностороннем порядке.

Упущенная выгода исчисляется в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей из следующего расчета: \_\_\_\_\_

(привести расчеты)

В процессе переговоров между Истцом и Ответчиком, которые состоялись "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., Ответчик возместить убытки, причиненные Истцу, отказался.

В связи с вышеизложенным и на основании статей 15, 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1) Взыскать с Ответчика в пользу Истца убытки, понесенные Истцом в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2) Взыскать с Ответчика в пользу Истца упущенную выгоду в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1) Копия Акта осмотра жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, после затопления от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

2) Копия договора найма жилого помещения между Истцом и Третьим лицом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

3) Копия письменного уведомления Третьего лица о расторжении договора найма жилого помещения между Истцом и Ответчиком.

4) Копия свидетельства о праве собственности N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. выдано \_\_\_\_\_.

5) Расчет упущенной выгоды.

6) Расчет суммы иска.

7) Почтовая квитанция об отправке копии искового заявления Ответчику.

8) Почтовая квитанция об отправке копии искового заявления Третьему лицу.

9) Квитанция об уплате госпошлины.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Московская  
центральная  
коллегия адвокатов**

Телефоны: +7 495 961-71-95

Факс: +7 499 250-87-78

Сайт: [moscowadvokat.ru](http://moscowadvokat.ru)

Центральный офис:

Москва, площадь Тверская Застава,  
дом 3, 342, 342а, 405