

В _____
(наименование суда первой инстанции)

Истец: _____
(сведения об истце, указанные в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: _____
(сведения об ответчике, указанные в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Цена иска _____
(сумма в рублях, если иск подлежит оценке)

Исковое заявление об изменении долей собственников жилого дома

Мне и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом _____
(краткая характеристика жилого дома)

по адресу:

_____.

Право собственности на жилой дом подтверждается _____
(указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата,

номер, когда и кем выдан и др.).

В установленном законом порядке в 20__ г. были определены и зарегистрированы в _____

(наименование органа)

следующие доли каждого из нас в общей собственности:

Доля истца _____.

Доля ответчика _____.

Указанный размер долей подтверждается _____

_____ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем

выдан и др.).

"__" ____ 20__ г. я получил разрешение _____

(наименование органа)

на _____

(пристройку, надстройку, перестройку дома)

и с согласия ответчика за свой счет выполнил соответствующие работы.

Таким образом я на законных основаниях осуществил неотделимые улучшения общей собственности.

В связи с этим ранее определенные доли в общей собственности подлежат изменению:

Доля истца должна составлять _____.

Доля ответчика должна составлять _____.

К соглашению с ответчиком об изменении размера долей в общей собственности мы не пришли.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 245 ГК РФ, прошу:

1. Изменить доли собственников домовладения, расположенного по адресу: _____.

2. Признать мою долю равной _____, а долю ответчика равной _____.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, - на _____ стр.;

2. Доказательства правомерного осуществления истцом неотделимых улучшений (акт приемки, копия разрешения на производство работ и т.п.) - на _____ стр.;

3. Документы, подтверждающие существующий размер долей, - на _____ стр.;

4. Выкопировка из плана строения - на _____ стр.;

5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на _____ стр.;

6. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: " ____ " _____ 20__ г.

Подпись истца _____

**Московская
центральная
коллегия адвокатов**

Телефоны: +7 495 961-71-95

Факс: +7 499 250-87-78

Сайт: moscowadvokat.ru

Центральный офис:

Москва, площадь Тверская Застава,
дом 3, 342, 342а, 405