

В \_\_\_\_\_  
(название суда)

межмуниципальный (районный)  
суд г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
об истребовании имущества  
из чужого незаконного владения

В \_\_\_\_\_ г. мною приобретено (возведено строение)  
имущество \_\_\_\_\_  
(указать, где оно приобреталось и при каких обстоятельствах)

В последствии по независящим от меня причинам это имущество  
выбыло из моего владения \_\_\_\_\_  
(указать обстоятельства и причины

\_\_\_\_\_ .  
утраты спорного имущества)

В настоящее время мне стало известно, что спорное имущество  
(строение) находится во владении ответчика. За период пользования этим  
имуществом им получен доход в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Мое обращение к ответчику решить спор мировым соглашением и  
передать мне имущество и полученные доходы не принято.

Мое право на спорное имущество подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
(привести доказательства, в частности, паспорта и удостоверения на

\_\_\_\_\_ .  
имущество, квитанции, накладные, счета, товарные чеки, договоры

\_\_\_\_\_ .  
купли-продажи, дарения, свидетельство о наследовании, копии решения

\_\_\_\_\_ .  
суда, правоустанавливающие документы на домовладение и т.п.)

Наличие спорного имущества у ответчика подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
(привести доказательства, в частности, акты, постановления судебных

\_\_\_\_\_ .  
органов, письма и т.п.)

На основании ст. 301 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика передать мне \_\_\_\_\_  
(наименование имущества)

и полученные доходы за время неправомерного пользования им.

2. В подтверждение изложенного вызвать свидетелей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, истребовать документы  
(Ф.И.О. и адреса)

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Имеющиеся доказательства, подтверждающие право истца на спорное имущество:
  - а) на жилой дом (договор о предоставлении в беспорное пользование земельного участка для строительства дома, справки БТИ о правовой регистрации дома, договор купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о наследовании);
  - б) на другое имущество (паспорта и удостоверения на имущество, копия решения суда, квитанция, накладные, счета, товарные чеки, договоры купли-продажи, дарения, мены и т.п.).
3. Доказательства о наличии спорного имущества у ответчика (акты, письма и т.п.).
4. Доказательства о размере доходов, полученных ответчиком (или тех, что он должен был получить) за время пользования имуществом, которое подлежит возмещению истцу, если он заявил об этом требование.
5. Квитанция (марка) об уплате госпошлины.

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Московская  
центральная  
коллегия адвокатов**

Телефоны: +7 495 961-71-95

Факс: +7 499 250-87-78

Сайт: [moscowadvokat.ru](http://moscowadvokat.ru)

Центральный офис:

Москва, площадь Тверская Застава,  
дом 3, 342, 342а, 405