

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В КВАРТИРЕ

(указывается место составления, дата составления)

Мы, гр. *Ф.И.О.*, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, проживающая по адресу _____, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и гр. *Ф.И.О.*, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, проживающая по адресу _____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», а вместе именуемые «**Стороны**»,

действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий договор, составленный в простой письменной форме, о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил 1/6 (одну шестую) долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 123 (сто двадцать три), находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 13 (тринадцать).

2. Отчуждаемая доля принадлежит Продавцу на основании _____ (указывается наименование правоустанавливающих документов и реквизиты данных документов)

3. Вся указанная квартира состоит из 4 (четырёх) жилых комнат, имеет общую площадь 104,2 (сто четыре целых две десятых) кв.м., в том числе жилую площадь 72,5 (семьдесят две целых пять десятых) кв.м. Условный номер квартиры – 2-5533444.

4. Продавец и Покупатель оценивают 1/6 долю в праве общей долевой собственности на указанную квартиру в 1 000 000 (один миллион) рублей.

5. Покупатель покупает у Продавца 1/6 долю в праве общей долевой собственности на указанную квартиру за 1 000 000 (один миллион) рублей.

6. Расчеты между Сторонами будут произведены в течение 1 (одного) дня с момента государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности, а также получения зарегистрированных документов на доли в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, и подтверждены взаимными расписками.

7. Согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ Стороны договорились, что право залога на указанную долю у Продавца не возникает.

8. Стороны пришли к соглашению о том, что Продавец обязуется сняться с регистрационного учета из указанной квартиры в течение 1 (одного) месяца с момента государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности, а также получения зарегистрированных документов на доли в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (данный пункт включается в договор купли-продажи при необходимости).

9. Согласие *Ф.И.О.*, супруга Продавца, на продажу 1/6 доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру согласно ст. 35 СК РФ получено (данный пункт включается в договор купли-продажи при необходимости).

10. Продавец заявляет, что до настоящего времени указанная доля никому не отчуждена, не заложена, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, а вся указанная квартира скрытых дефектов не имеет.

11. Отчуждаемая доля в праве собственности на указанную квартиру приобретает без права использования в качестве нежилого помещения или для нужд промышленного характера.

12. Договор и переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации.

13. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

14. После государственной регистрации договора и перехода права собственности Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры пропорционально принадлежащим долям, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории.

15. Содержание статей 28, 37, 131, 164, 209, 244, 250, 253, 288, 292, 454, 459, 460, 475, 556, 557, 558 ГК РФ, статей 31, 59 ЖК РФ, статей 17, 34, 35, 36, 38, 39 СК РФ сторонам разъяснено.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

17. При подписании настоящего договора Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

18. Расходы по государственной регистрации данного договора и права собственности несет Покупатель.

19. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в регистрационном органе, по одному – у каждой из Сторон.

Подписи сторон:

гр. *Ф.И.О.*

гр. *Ф.И.О.*
