

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

(указывается место составления, дата составления)

Мы, гр. *Ф.И.О.*, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, проживающая по адресу _____, именуемая в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. *Ф.И.О.*, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, проживающая по адресу _____, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны,

действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий договор, составленный в простой письменной форме, о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в дар Одаряемому - земельный участок площадью 1 502 (одна тысяча пятьсот два) кв.м., находящийся по адресу: _____ (указываются адрес местонахождения объекта, его кадастровый номер, в случае наличия иные реквизиты из свидетельства о праве собственности),
 - жилой дом, находящийся по адресу: _____ (указывается адрес местонахождения объекта), общей площадью 76,8 (семьдесят шесть целых восемь десятых) кв.м, жилой площадью 52,9 (пятьдесят две целых девять десятых) кв.м.,
 - а Одаряемый указанное имущество в дар от Дарителя принимает.
2. Отчуждаемое имущество принадлежит Дарителю на основании _____ (указывается наименование правоустанавливающих документов и реквизиты данных документов).
3. Даритель заявляет, что до настоящего времени указанное имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит и скрытых дефектов не имеет.
4. Даритель сохраняет право пожизненного проживания в жилом доме, находящемся по адресу: _____ (данный пункт включается в договор дарения при необходимости).
5. Договор и переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации.
6. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.
7. Передача дара будет осуществлена путем вручения Одаряемому правоустанавливающих документов.
8. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. При этом отказ от дара должен быть совершен в той же форме, что и договор. Если договор дарения зарегистрирован, то отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.
9. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон до момента его исполнения. В случае исполнения настоящего договора его расторжение возможно только в судебном порядке.
10. В случае расторжения настоящего договора Одаряемый возвращает Дарителю все полученное по сделке.

11. В случае расторжения настоящего договора по вине одной из сторон другая сторона имеет право требовать возмещения причиненных ей убытков.

12. С момента государственной регистрации настоящего договора указанное имущество переходит в собственность Одаряемого, который принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, земельного налога, осуществлению расходов на ремонт, эксплуатацию и содержание дома, придомовой территории, а также оплачивает коммунальные и прочие услуги.

13. Содержание статьи 17 (назначение жилых домов и жилых помещений) Жилищного кодекса РФ, статей: 131 (государственная регистрация недвижимости), 160 (письменная форма сделки), 161 (сделки, совершаемые в простой письменной форме), 164 (государственная регистрация сделок), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 246 (распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности), 247 (владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности), 249 (расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности), 288 (собственность на жилое помещение), 289 (квартира как объект права собственности), 290 (общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме), 572 (договор дарения), 573 (отказ одаряемого принять дар), 574 (форма договора дарения), 575 (запрещение дарения), 576 (ограничение дарения), 578 (отмена дарения) Гражданского кодекса РФ Дарителю и Одаряемому известны.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

15. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

16. Расходы по государственной регистрации данного договора и права собственности несет Даритель.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, одни из которых хранится в регистрационном органе, по одному – у Дарителя и Одаряемого.

Подписи сторон:

гр. *Ф.И.О.*

гр. *Ф.И.О.*
